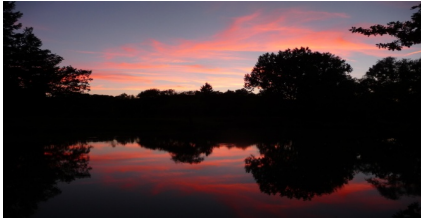


En Mars 1966, Annette et André VINCENT font l'acquisition du Domaine de PEYRUSSE et reprennent cette exploitation agricole laissée en piteux état ; un travail de pionnier commence : défrichage, travail de la terre, aménagement de la partie habitation et des bâtiments agricoles. Cochons, vaches laitières, vaches allaitantes et moutons se succéderont sur ces terres. Après 47 ans de travail acharné, Peyrusse est métamorphosé, André prend sa retraite.

Avril 2014, Frédéric, leur fils, décide de reprendre l'exploitation et d'ouvrir un nouveau chapitre à l'histoire du Domaine de PEYRUSSE : révéler et mettre en valeur le réel potentiel qu'offre le site tout en respectant son caractère et sa philosophie de manière raisonnable et raisonnée, privilégiant le principe du bon sens ... paysan



Peyrusse aujourd'hui c'est :

- 60 ha dont 26 ha d'eau et 5 ha de bois
- 34 ha de SAU (28 ha de DPB)
- 17 étangs de 1500 à 80 000 m²
- 4 retenues de stockage de 1150 à 4220 m²
- Un beau bâti traditionnel de 864 m² au sol
- 2130 m² aménageables en 2 voire 3 niveaux
- Un hangar agricole de 498 m²

Au Domaine de PEYRUSSE

Un projet agro – tourisme à taille humaine.



Source de nature ... à l'état pur !

Agri-tourisme // Aqua-tourisme // Eco-tourisme

Le projet repose sur un socle de diversification de 3 activités principales menées de manière extensive.

1 / Agri – tourisme : (en recherche d'associés)

- Élevage de petits ruminants (ex : chèvres angora)
- + ateliers de diversification (maraichage, safran, Apiculture, héliciculture ...)
- + transformation et vente en circuit court
- + gîte, chambres d'hôtes, ferme auberge, atelier de tissage ...



2 / Aqua – tourisme : (cet atelier a trouvé ses acteurs, Julie et Julien, co-gérants, associés)

- Élevage de poissons d'étangs (sélection, rempoissonnement)
- + transformation et vente en circuit court
- + pêche loisirs en « no kill » (présente à Peyrusse depuis 2004)
- + camping en ferme aquacole et accueil de camping-car.



3 / Eco – tourisme : (mise en commun de moyens et /ou recherche d'un 3eme partenaire)

- Installation d'hébergements insolites sur un espace dédié de 9 à 12 ha (cabanes, fustes, lodges ... flottants, dans les arbres ...)
- + prestations d'accueil, de restauration et d'animation ...

L'ensemble constitue une démarche cohérente de diversification en espace rural, dans un cercle vertueux :

- **L'agricole et l'aquacole** reposent sur de véritables ateliers autonomes de production qui deviennent « prescripteurs » pour le tourisme (activités, animation, découverte de la ferme, du milieu aquatique continental et de ses métiers)
- **Le tourisme** « à la campagne » est le levier favorisant la pérennité et l'équilibre économique de l'ensemble (ateliers de découverte, vente de produits de l'exploitation, séjours et accueil de qualité d'une population urbaine en recherche d'espaces de quiétude encore préservés.

Ce havre de paix, de vert et d'eau, juste en lisière de la forêt communale (100 ha) conserve tout le charme et la quiétude d'un lieu encore préservé ; il offre une « configuration » unique dans la région : étangs, bois et prairies réunis en un même lieu, à seulement 2 kms du village de Chénérailles, en plein centre de la France !



