

Recherche d'un(e) associé(e) pour la création et le développement d'un site rural en agri tourisme.

Annonce :

Vous envisagez une reconversion dans un projet de vie en espace rural ?

Motivé pour **investir et entreprendre** la création et le développement d'un projet d'agri tourisme à fort potentiel dans un environnement calme et préservé ?

En tant que nu propriétaire, détenteur du foncier et du bail à ferme, **je recherche un(e) associé(e)** dynamique et motivé(e), qui **assurera la gestion et le suivi opérationnel complet sur place d'un site rural d'agritourisme avec élevage petits ruminants en principal.**

De préférence un couple de **28/38 ans**, sérieux, organisé, d'un relationnel facile avec force de proposition, **expérience en gestion d'entreprise**, parlant au **minimum l'anglais + diplôme agricole bac +2**

Le site se trouve sur les tous premiers contreforts du Massif Central, à **l'est de la région limousin** (département 23) ; à 10 kms de l'axe routier (Centre Europe Atlantique), entre Guéret et Montluçon ; **à 2 kms d'un village offrant tous les services et commerces de 1ere nécessité ainsi qu'une scolarité de la maternelle au collège.**

La propriété, à la lisière de la forêt communale (100 Ha) conserve tout le charme et la quiétude d'un lieu encore préservé.

Le domaine de 64 ha d'un seul tenant dont **26 ha d'eau** (17 étangs), (DPB 31) **offre une « configuration » unique dans la région et un fort potentiel de développement en agri tourisme**, un ensemble de **beaux bâtis traditionnels** en granit de **864 m2 au sol** et plus de **2600 m2 aménageables** sur 3 voire 4 niveaux augmente encore son attractivité.

Issu du milieu agricole, titulaire d'une formation en tourisme et en gestion, **je souhaite révéler les nombreuses opportunités qu'offre cette exploitation**, ces dernières seront cependant à **définir conjointement** ainsi que la stratégie, l'organisation générale et la gestion du domaine.

Un diagnostic de l'existant a déjà été réalisé en 2015 sur les plans agricole, aquacole et agritourisme par la **Junior Entreprise de l'ESA**, qui a abouti à une sélection de différents ateliers de production adaptables au Domaine et toujours en lien avec l'activité touristique : (caprin et /ou ovin [idéal chèvres angora], héliciculture, apiculture, maraichage, verger, agritourisme,[ferme auberge, chambres d'hôtes, gites ruraux, de groupe, de pêche, aire naturelle de camping, aire de camping- car, hébergements insolites, etc ...]

La même démarche a été réalisée **pour le bâti** par la **Junior Entreprise de l'école d'architecture de Nantes** et l'approche paysagère, environnementale / aménagements touristiques en 2017.

Par respect pour les intérêts et le libre arbitre du candidat retenu et, **dans un souci d'échange de point de vue**, le montage sociétaire n'est pas arrêté, certaines « pistes » ont toutefois été explorées.

Un apport en capital est requis, son montant sera fonction des activités et productions retenues.

Démarche entrepreneuriale et modèle économique indispensable.

Pour toute candidature, merci d'envoyer votre **CV + photo et lettre de motivation manuscrite** à :

f.vincent.carmalex@sfr.fr

Profil :

Homme ou femme de terrain, vous êtes motivé(e) par un investissement ou une reconversion dans un projet de vie en espace rural. Titulaire d'un diplôme supérieur (BAC + 2 minimum), vous vous appuyez sur une solide expérience de gestionnaire (économique, administratif, commercial, ...), profitez d'une approche et de connaissances agricoles et pas d'aversion pour le milieu aquatique continental. Le respect de la nature, des animaux et votre volonté de le faire partager sont pour vous une conviction naturelle.

Ouvert(e) d'esprit et pragmatique, vous êtes force de proposition et inventif(ve) quant aux différents projets réalisables. Vos connaissances générales s'agissant du monde agricole comme de l'accueil en milieu rural seront des atouts à votre investissement dans le poste. A l'aise en anglais, vous saurez aussi bien assumer l'accueil de touristes étrangers qu'assurer les activités manuelles de mise en valeur de l'exploitation.

Entreprenant(e) et persévérant(e), vous gérez le Domaine de manière organisée et rigoureuse et toujours dans un souci de respect de l'environnement et du travail bien fait. Les outils informatiques et de communication de base sont maîtrisés. Sérieux (se) et respectueux (se) des engagements pris ensemble, vous avez le goût des défis et travaillez en toute autonomie sur le site. Un échange ouvert et franc est attendu.

Enfin, d'un contact relationnel facile, vous restez disponible et savez vous montrer accueillant(e) et attentif (ve) auprès des touristes.



Fiche de poste :

Vous êtes :

Statut de chef d'exploitation

Associé gérant d'une exploitation rurale d'agri tourisme,
Associé au nu propriétaire, titulaire du bail à ferme, et porteur du projet global.

Vous assurez la gestion opérationnelle (commerciale, technique, administrative, ... d'un site rural d'agritourisme.

Activités :

Participer et acteur de la définition des orientations stratégiques et commerciales (investissements, équipements, spécialisation, ...)

Déterminer et mettre en place l'organisation de l'exploitation (horaire, accueil de la clientèle, utilisation des équipements, ...)

Contrôler l'entretien des équipements, matériels, installations et identifier les besoins en renouvellement ou réparation.

Analyser les données d'activité de l'exploitation (nombre d'entrées, recettes, ...), analyser le bilan annuel et identifier des axes d'évolution.

Effectuer la gestion comptable et administrative.

Concevoir des actions de communication sur les activités de la structure.

Elaborer ou faire évoluer les procédures d'hygiène, sécurité, ... et en contrôler l'application.

Gérer l'accueil de touristes français ou étrangers et veiller à la satisfaction du client.

Mettre en place la politique commerciale et fidéliser la clientèle.

Réaliser (et/ou assurer la maîtrise d'œuvre) des tâches d'aménagement nécessaire sur le site.

Gérer les activités agricoles présentes sur l'exploitation.

Assurer la communication et l'entraide entre les autres associés.

Assurer la coordination avec les différents prestataires ou partenaires qui pourront être en lien avec l'exploitation.

Conditions de travail : en extérieur et en intérieur sur site, logement sur place incontournable à court terme.

Compétences :

Savoirs : milieu agricole, accueil en milieu rural, règles de sécurité ...

Savoir-faire : autonomie, force de proposition, esprit d'initiative, élevage petits ruminants, gestion d'entreprise, accueil touristique, anglais minimum, maintenance de premier niveau,

Savoir être : disponibilité, sérieux, pragmatisme, application, implication, dynamisme, investissement personnel, motivation, courage, persévérance, inventivité, organisation, rigueur, qualités relationnelles, franchise, tact, droiture, ouverture d'esprit.